



MUDr. Eva Valašťanová
Rudohorská 2002/27
974 11 Banská Bystrica

Naša značka:
/2026

Vybavuje:
tel.: 048/4330 852

V Banskej Bystrici, dňa: 27.01.2026
e-mail.:

Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia

V zmysle Čl. V. bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 10/2008-BH zo dňa 01.04.2008 môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru o výšku inflácie vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom, porovnateľnej s predchádzajúcim rokom.

Štatistický úrad Slovenskej republiky potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2025 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 4 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.02.2026 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedený vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 246,99 € mesačne (nie je platca DPH).

S úctou

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Zuzana Detková
člen predstavenstva

Prílohy:

- 1x Výpočtový list
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 15.01.2026

V Ý P O Č T O V Ý L I S T
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.02.2026

A D R E S A : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27
DOM : 2002 NEBYT : 108

IČO : 31925014

MUDr. Eva Valaštanová

IČDPH :

Rudohorská 2002/27
97411 Banská Bystrica 11

Oprávnená osoba : MUDr. Eva Valaštanová

ÚČET-IBAN : SK6575000000004008405342

BIC - BANKA : CEKOSKBX - ČSOB a.s.

Variabilný symbol : **563502**

č.zmluvy : 10/2008-BH

Dodatok 3

Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

Spôsob využitia : ambulancia pre deti a dorast

POLOHA : prízemie

M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
ambulancia 108	18.63	74.32	0.00	1384.58	18.63	1.000	18.63
ambulancia 109	21.25	74.32	0.00	1579.30	21.25	1.000	21.25
	39.88			2963.88	39.88		39.88

P R E D P Í S A N É P L A T B Y

[Eur]	%DPH	MESAČNÁ	ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné	23		246.99	0.00	246.99
Teplo	23		48.00	11.04	59.04
Ohrev TUV	23		16.93	3.90	20.83
Vodné a stočné	23		5.58	1.28	6.86
Osvetlenie	19		3.85	0.73	4.58
Odpad	0		6.78	0.00	6.78
Upratovanie	23		16.21	3.73	19.94
Zrážková voda	23		0.88	0.20	1.08
Strážna služba	23		1.53	0.35	1.88
C E L K O M v EUR			346.75	21.23	367.98

Tento výpočtový list je platný od 01.02.2026 a platí do vydania nového.

Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX

Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.

Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 01.04.2008

Dátum spracovania: 27.01.2026

Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk

Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....
podpis prenajímateľa



Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava | 15.1.2026

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2025 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **4,0 %**.


Ing. Nikoleta Šlachtová
generálna riaditeľka
sekcie diseminácie a komunikácie
Štatistického úradu SR

Štatistický úrad Slovenskej republiky
Lamačská cesta 3/C
P.O. Box 67
840 00 Bratislava 4
-7-